

Ennakkoarvioinnin toteuttaminen

aihe: Hämeenkyrön kunta aikoo myydä Ahrolantien mutkasta 3 asuinrakennuspaikkaa kiinteistöstä Kukonmaa 108-436-1-347. Määräalojen pinta-alat ovat noin 7864, 7264 ja 6302 m2. Rakennusoikeus on enintään 400 k-m2.

laatija: Anne Hannunen

päivämäärä: 13.3.2025

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa arvioidaan eri päätösvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Vaikutusten ennakkoarviointi on suositeltavaa tehdä ryhmätyönä. Nykytila on vaihtoehto, jolloin mitään ei tehdä, johon muita vaihtoehtoja vertaillaan. Vaikutuksia arvioidaan sekä merkittävyydellä että sanallisesti. Lomakkeella on valmiina eri arviointikohteita ja niitä voi tarpeen mukaan lisätä. Jos jotain vaikutusta ei ole jätetään rivi ja selitteeksi kirjataan ”ei vaikutusta”. Vaikutuksissa on huomioitava sekä negatiiviset että positiiviset vaikutukset.

Vaikutusten arvioinnin selite:

- ++

Merkittävä ja/tai pitkäaikainen myönteinen vaikutus
- +

Lyhytaikainen myönteinen vaikutus
- 0

Neutraali vaikutus
- Lyhytaikainen kielteinen vaikutus
- Merkittävä ja/tai pitkäaikainen kielteinen vaikutus

Vaikutus	Nykytila; Määräaloja ei aseteta myyntiin		Vaihtoehto 1; määräalat myydään		Vaihtoehto2 ; määräalatvuokrataan	
	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS	VAIKUTUS	SELOSTUS
Ihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	++	Peltomaisema säilyy avoimena.	++	Yhdyskuntarakenne laajenee.	++	Yhdyskuntarakenne laajenee.
Lapsivaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Kavereita ja ystäviä. Liikenne turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota.	++	Kavereita ja ystäviä. Liikenne turvallisuuteen kiinnitettävä huomiota.
Ikäihmisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Mahdollisuus kahden sukupolven asumiseen.	++	Mahdollisuus kahden sukupolven asumiseen.
Liikuntavaikutusten arviointi	++	Kukkien poiminta.	++	Hyötyliikunta lisääntyy.	++	Hyötyliikunta lisääntyy.
Mielenterveysvaikutusten arviointi	+	Valoisa luonnonympäristö lisää hyvinvointia.	+	Valoisa luonnonympäristö lisää hyvinvointia.	+	Valoisa luonnonympäristö lisää hyvinvointia.
Terveysvaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Terveyspalvelut ovat lähellä.	++	Terveyspalvelut ovat lähellä.
Sosiaalisten vaikutusten arviointi	+		++	Maalaismaisema peltoineen ja metsineen lisää viihtyvyyttä.	++	Maalaismaisema peltoineen ja metsineen lisää viihtyvyyttä.
Yhdenvertaisuuden arviointi	+	Peltoalue mahdollista vuokrata.	+	Edullinen tonttihinnoittelu lisää tasa-arvoa.	+	Edullinen tonttihinnoittelu lisää tasa-arvoa.
Ilmastovaikutusten arviointi	+	Peltoalue mahdollista metsittää, mikä on hiilinielu.	-	Määräalojen rakentuminen lisää energian käyttöä, päästöjä ja jätteiden määrää.	-	Määräalojen rakentuminen lisää energian käyttöä, päästöjä ja jätteiden määrää.
Talousvaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Arvio- ja myynti- ilmoituskulut. Myynti-, liittymä- ja verotulot tulevat viiveellä, jos rakennuspaikat ostetaan myöhemmin. Vesihuollon rakentamiskulut. Edullinen tonttihinnoittelu lisää ostajien tuloja rakennushankkeen toteuttamiseen.	+	Arvionlaadinta- ja vuokrausilmoitus kulut. Liittymä-, vero- ja vuokratulot tulevat viiveellä, jos rakennuspaikat ostetaan myöhemmin. Vesihuollon rakentamiskulut. Edullinen tonttihinnoittelu lisää ostajien tuloja rakennushankkeen toteuttamiseen.
Yritysvaikutusten arviointi	ei vaikutusta		++	Rakentaminen tuo rakennusalan työtä.	++	Rakentaminen tuo rakennusalan työtä.
Organisaatiovaikutukset	ei vaikutusta		-	Myyntipäätös ja kauppakirja. Kuulutus.	-	Vuokrauspäätös, vuokrasopimus ja - laskutus. Kuulutus.
Henkilöstövaikutukset	ei vaikutusta		0	Työaikakuluja.	-	Työaikakuluja. Vuokralaskutus. Mahdollinen tontinmyynti myöhemmin.
Kulttuurivaikutusten arviointi	+	Peltomaisema säilyy ennalleen tai pajuttuu.	++	Rakentuminen lisää yhteisöllisyyttä.	++	Rakentuminen lisää yhteisöllisyyttä.
Vaikutukset vammaisiin henkilöihin	ei vaikutusta		ei vaikutusta		ei vaikutusta	